



Prot. n. 10 142

8 NOV. 2024

OGGETTO:

PROGETTO PER IL "CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI A RIDOSSO DELLA CONTRADA MASAFONE" – CODICE RENDIS 18IR918/G1, IMPORTO € 1.477.500,00 – PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CALABRIA - CUP: J83B17000160001.

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di servizi di aggiornamento catastale tramite frazionamento delle particelle interessate dal progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

1. con Accordo di Programma del 25.11.2010 sono state regolate le modalità di finanziamento relative a interventi per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Calabria;
2. il Comune di Brancaleone ha ottenuto nell'anno 2018 nell'ambito del predetto Accordo di Programma un finanziamento per un Intervento di "CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI A RIDOSSO DELLA CONTRADA MASAFONE", per un importo di € 1.477.500,00;
3. la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 64 del 05.07.2018, con la quale si approvava lo schema di convenzione di avvalimento, individuava quale struttura avvalsa, per l'intervento in oggetto, il Servizio Tecnico del Comune di Brancaleone, dotato di capacità organizzative e tecniche necessarie alla realizzazione dell'intervento;
4. con Deliberazione n. 25 del 23.04.2020, assunta dal C.P. con i poteri del Consiglio Comunale, è stato approvato lo studio di fattibilità Tecnico/economica dei lavori in oggetto dell'intervento di "Consolidamento dei versanti a ridosso della contrada Masafone" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori connessi;
5. con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 05/05/2022, è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), del D. L. n. 77 del 2021 convertito nella Legge n.108 del 2021, l'incarico professionale per l'attività di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Consolidamento dei versanti a ridosso della contrada Masafone" al RTP: **Ing. Leonardo Paonessa (Mandatario Capogruppo), Ing. Giuseppe Proganò e Ing. Luca Circosta (Mandanti), Ing. Fabio Romeo (Mandante Giovane Professionista)** con sede legale a CATANZARO (CZ) via SIBARI n. 36, in seguito regolata da apposita Convenzione;



6. In data 28.12.2022 i progettisti incaricati hanno trasmesso al Comune di Brancaleone il progetto definitivo, recepito in pari data con prot. 10039, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016
7. in data 29/01/2024, con prot. n. 971, i progettisti incaricati hanno trasmesso al Comune di Brancaleone il progetto esecutivo delle opere e in data 15/04/2024 con prot. n. 3607 integrazioni al progetto esecutivo delle opere stesse, aggiornato al prezzario 2023 Calabria e al D.Lgs. 36/2023;
8. in data 12.06.2024 è stato redatto con esito positivo il Verbale di Verifica della progettazione di cui trattasi, approvato con Deliberazione di GM.

VERIFICATA la propria competenza per l'azione nel merito, giusta deliberazione G.C. n. 21 del 15.04.2024, che ha provveduto alla nomina del nuovo RUP per i lavori in oggetto nella persona del dott. Silvestro Garoffolo, coincidente col responsabile p.t. dell'Area tecnica, anche a seguito dell'avvalimento del supporto all'azione del RUP da parte di tecnico qualificato, arch. Franco Prampolini, nominato in data 06.05.2024 con determinazione n. 87 del Dirigente dell'Area tecnica;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

1. in data 04.10.2024 il Commissario di Governo per il contrasto del Dissesto Idrogeologico nel territorio della Regione Calabria – (art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014) ha emesso il Decreto n. 619/2024 di "Aggiudicazione efficace di gara e rimodulazione del Quadro Economico" dei lavori in oggetto nel quale:
 - si da atto che la gara stessa è stata attuata su Piattaforma elettronica tramite procedura negoziata e che alla stessa, identificata con **codice ReNDiS 18IR918/G1** - "Progetto per il consolidamento dei versanti a ridosso della Contrada Masafone" Importo finanziato € 1.477.500,00. CUP J83B17000160001 - Ente Avvalso: Comune di Brancaleone (RC) è stato assegnato da ANAC il seguente CIG: **B243945CED**;
 - si prende atto delle verifiche positive delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, giusta Verbale del RUP del 19.09.2024, acquisito agli atti dello Ufficio del Commissario di Governo in pari data al Protocollo ingresso N. 3673/24;
 - si approva la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale del Seggio di gara n° 2, del 5/08/2024, e, conseguentemente, dichiarare efficace, ai fini e per gli effetti degli articoli 17 e 18 del Codice, l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento di cui al punto 2, all'Operatore Economico "**Torsten Costruzioni Srl**", con sede legale in Corso Umberto 226 - 95034 - BRONTE (CT) - CF e P.I. n. 04636340871, che ha offerto un ribasso del **22,2200%** da cui deriva un importo ribassato, sulla base d'asta di €. 978.000,00, pari ad € 760.688,40, di cui € 350.954,54 per costi della manodopera, che sommato agli oneri della Sicurezza non ribassabili, pari ad € 19.000,00, portano a un totale da contrattualizzare con l'impresa, di cui alla presente proposta di aggiudicazione resa ai sensi del comma 5, art.17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, pari ad € **779.688,40**, il tutto oltre iva come per legge;
 - Si autorizza, con effetto immediato, verificandosi le condizioni, l'eventuale avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto;
 - Si approva la rimodulazione del Quadro Economico a seguito della presente aggiudicazione, quantificando le economie rinvenienti che, ai sensi del D.C. n° 108/2018, non rientrano nella disponibilità dell'Ente avvalso e quindi del RUP se non previa autorizzazione di questo Ufficio;



2. Le procedure di espropriazione dei terreni interessati dalla rimodulazione della sede stradale richiedono, per il completamento, di procedere al frazionamento catastale dei terreni stessi e all'aggiornamento delle partite catastali, in accordo col piano particellare di progetto e con le procedure di Vincolo preordinato e di Immissione urgente in possesso già avviate.
3. Verificato che, nel Quadro Economico di progetto, figura la previsione di spesa di euro 3.500,00 per "Spese di Frazionamento, accatastamenti e volture" (B.1.7) e che le attività di cui sopra trovano quindi copertura nelle disponibilità di progetto.
4. In data 21/10/2024 con prot. 9509 è stata inviata all'Ufficio del Commissario richiesta per la nomina dei professionisti necessari per l'attività di frazionamento e aggiornamento catastale;
5. In data 31/10/2024 con prot. 9814, l'ufficio del Commissario ha riscontrato la richiesta dando mandato alla Struttura Avvalsa di procedere direttamente al conferimento degli incarichi, considerata l'esiguità della spesa e la necessità di accelerare i tempi di completamento del progetto.

CONSIDERATO:

6. Che si rende quindi necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionista in possesso di idonei requisiti, in considerazione della specificità delle caratteristiche dell'incarico in relazione alla natura degli Enti coinvolti, anche al fine di allargare la platea dei possibili destinatari dell'incarico in oggetto in relazione all'esiguo numero di adesioni alla categoria di specie inclusi nella short-list generale di professionisti per l'affidamento di servizi tecnici di architettura ed ingegneria sotto soglia approvata con determina n. 66 del 24.03.2023, tra i quali non era, per altro, compresa la categoria professionale dei Geometri e G.L..

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

RENDE NOTO

Che è indetta una indagine esplorativa di mercato rivolta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui al decreto del MIT n. 263 del 02.12.2016, finalizzata all'affidamento diretto mediante trattativa con unico operatore economico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) della D.Lgs. 36/2023 per l'incarico di servizi relativi alle pratiche catastali relative all'oggetto e finalizzate al perfezionamento degli espropri previsti in sede di progetto.

1. OGGETTO DELL'INDAGINE ESPLORATIVA

Il presente avviso si riferisce all'affidamento di incarichi per lo svolgimento dei servizi di frazionamento e aggiornamento catastale necessari al perfezionamento degli espropri previsti dal progetto, previa esecuzione dei necessari frazionamenti. L'attività prevede il frazionamento e il completamento delle procedure catastali necessarie per l'ampliamento della sede stradale interessata ai lavori, per un totale di 29 particelle e circa 80 intestatari.

2. CORRISPETTIVI

Il corrispettivo complessivo delle prestazioni risulta rappresentato nei quadri economici oggetto dell'affidamento, somma a euro 3.500, oltre oneri, ed è stato determinato con riferimento al tariffario nazionale del Collegio dei Geometri che riporta una specifica voce relativa all'inserimento in mappa delle strade.

3. REQUISITI RICHIESTI

- a. Non è ammessa la partecipazione al presente avviso di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 10 del D.Lgs. 36/2023 nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge



come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- b. In conformità all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 ed all'art. 58 della Direttiva n. 2014/24/UE, nonché alle linee guida n. 1 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio n. 973 del 14/09/2016, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 138 del 21/02/2018 e con deliberazione del Consiglio n. 417 del 15/05/2019 e tenuto conto della specificità della tipologia di servizi, in ossequio al principio di adeguatezza e attinenza e nel rispetto di quello di proporzionalità, sono richiesti i seguenti requisiti:

1. Requisiti di idoneità professionale:

- È richiesto, al fine della presentazione delle candidature di cui alla presente indagine di mercato, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al Decreto del MIT n. 263 del 02/12/2016, nonché a quelli richiamati dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- non aver avuto incarichi professionali dal Comune di Brancaleone negli ultimi 12 mesi.

2. Requisiti minimi di capacità tecnica:

- È richiesto l'aver svolto, servizi di natura attinente al presente avviso con committenza pubblica
- Saranno comunque considerati, ai fine della valutazione, anche i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese sui servizi dichiarati attraverso l'impegno all'esibizione su richiesta di certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati /pubblici.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti indicati ai punti precedenti, possono presentare la propria manifestazione di interesse all'affidamento del servizio in oggetto, entro le:

ore	10:00	del giorno	18	NOVEMBRE	2024
-----	--------------	------------	-----------	-----------------	-------------

esclusivamente tramite PEC da inviare all'Ufficio Protocollo di questa stazione committente all'indirizzo comunebrancaleone@asmepec.it specificando nell'oggetto: «**CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI A RIDOSSO DELLA CONTRADA MASAFONE - Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di servizi di aggiornamento catastale tramite frazionamento delle particelle interessate dal progetto**». La PEC dovrà esplicitare l'interesse a ricevere, eventualmente, l'incarico in oggetto e contenere, in allegato, l'autocertificazione dei requisiti di cui al punto 3 e curriculum professionale firmato digitalmente, nonché copia di documento di identità in corso di validità.

5. CONDIZIONI GENERALI DELLA PROCEDURA

- a. con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;
- b. la scelta dell'operatore con cui avviare la trattativa finalizzata all'affidamento diretto, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, avviene mediante provvedimento discrezionale del Responsabile dell'Area Tecnica, sulla base di ciascun curriculum presentato dai richiedenti, tenendo in considerazione il possesso dei requisiti di cui al Capo 3 e della



Comune di Brancaleone

Città metropolitana di Reggio Calabria

AREA TECNICA

presenza di esperienze pregresse che siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;

- c. l'operatore economico, selezionato secondo i criteri di cui alla precedente lettera b), sarà invitato tramite la piattaforma Telematica di E- procurement denominata Tutto Gare SaaS gestita dalla società "Seben srls" C.F. e PI. 03031180809, giusta Determina Dirigenziale n. 52 del 20/03/2024;
- d. l'affidamento del servizio avverrà con provvedimento del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica solo successivamente alla formulazione dell'eventuale ribasso offerto dal soggetto invitato alla trattativa diretta e qualora lo stesso risulti congruo nel rispetto dei principi di economicità dell'ente.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione della convenzione/disciplinare.

7. DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti alla procedura oggetto del presente avviso tramite mail all'indirizzo comunebrancaleone@tiscali.it, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Si comunica che il R.U.P. del presente avviso è il dott. Silvestro Garoffolo;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Brancaleone, sul profilo del committente www.comune.brancaleone.rc.it ed inviato agli ordini professionali provinciali.

Brancaleone, 08.10.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Silvestro Garoffolo



